



el appartementbau
seit 1983

ÜBER UNS
PROJEKTE
MIETWOHNUNGEN
REFERENZEN
GRUNDSTÜCKSANKAUF
KONTAKT

[Deutsch](#) [English](#)

Bauen Sie auf unsere Erfahrung.



Referenzen

1180 Wien, Pötzleinsdorfer Straße
Firmensitz el Appartementbau.

Mietwohnungen Übersicht



1190 Wien, Scheimpfluggasse

Auf diesem Traumgrund am Ende einer Sackgasse in Döblinger Bestlage errichten wir 2 elegante Appartementvillen für höchste Ansprüche.

Wohnfläche: 96 m²
Zimmer: 4
Gesamtmiete: € 950,09

■ [ZU DEN DETAILS](#)



1190 Wien, Scheimpfluggasse

Auf diesem Traumgrund am Ende einer Sackgasse in Döblinger Bestlage errichten wir 2 elegante Appartementvillen für höchste Ansprüche.

Wohnfläche: 96 m²
Zimmer: 4
Gesamtmiete: € 950,09

■ [ZU DEN DETAILS](#)



1190 Wien, Scheimpfluggasse

Auf diesem Traumgrund am Ende einer Sackgasse in Döblinger Bestlage errichten wir 2 elegante Appartementvillen für höchste Ansprüche.

Wohnfläche: 96 m²
Zimmer: 4
Gesamtmiete: € 950,09

■ [ZU DEN DETAILS](#)

1190 Wien, Scheimpfluggasse



Schöne 3 Zimmer-Nähe Schafbergbad

Informationen:

Wohnfläche:	96 m²
Zimmer:	4
Außenfläche:	keine
Stockwerk:	1
Zustand:	neu
Energiekennzahl:	90,05 kWh/m²
Betriebskosten:	€ 227,28
Kaution:	€ 2.860,00
Provision:	1.985,47 € inkl. 20% USt.
USt. gesamt:	€ 86,37

Gesamtmiete: € 950,09

Weitere Informationen:

Öffentliche Verkehrsmittel:	
U-Bahn:	U1 „Reumannplatz“
Straßenbahn:	O, 11, 6
Buslinie:	N6, 120, 200, 210, N 68, N65, N66, N67

Befristung:
unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Energiekennzahl:
Laut Energieausweis vom 23.03.2016 beträgt der Heizwärmebedarf 90,05 kWh/m²a (C) und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,94 (D).

Nebenkosten:
3 BMM Kaution, 2 BMM Provision, Vertragserrichtungsgebühr

Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Altbau direkt am Quellenplatz. In unmittelbarer Nähe zum Reumannplatz, bietet die Lage beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, auch durch die zahlreichen Parkanlagen hat man viel Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Die Wohnung selbst befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC sowie einen Vorraum.

Ausstattungs Highlights:

- voll ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Dusche
- separate Toilette
- Die Wohnräume verfügen über Parkettböden, die Nassräume sind verflies
- Ein Lift befindet sich ebenfalls im Haus.
- Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Exposé Download

Kontakt

Lage:

