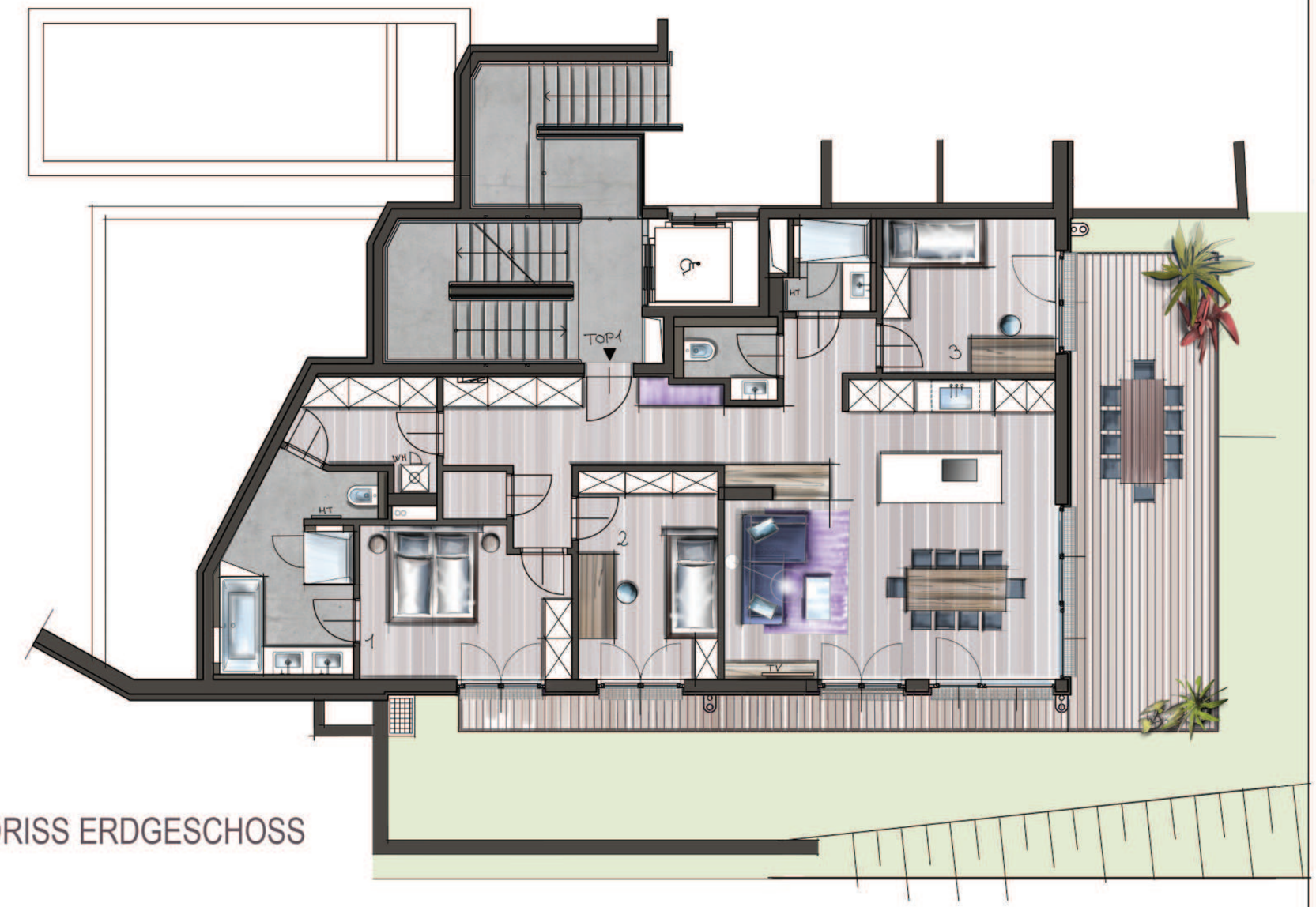
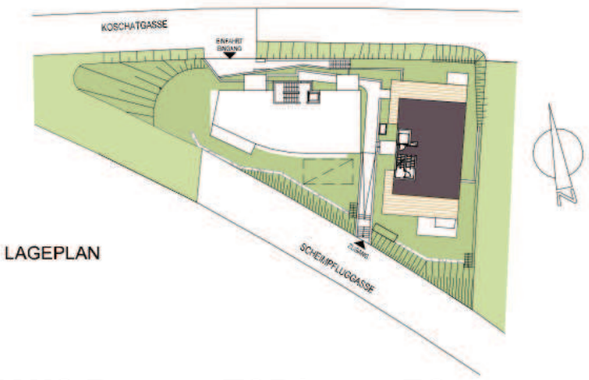
# SCHEIMPFLUGGASSE 18A
# 1190 WIEN




## GRUNDRISS ERDGESCHOSS
-2.64

LÄNGSSCHNITT

LAGEPLAN




## HAUS B TOP1 EG

| | | |
|---|---|---|
| Wohnküche | ca. | 36,77 m² |
| Gang | ca. | 17,86 m² |
| Zimmer 1 | ca. | 12,81 m² |
| Zimmer 2 | ca. | 12,07 m² |
| Zimmer 3 | ca. | 10,72 m² |
| Bad 1 | ca. | 11,13 m² |
| Bad 2 | ca. | 3,01 m² |
| WC | ca. | 2,25 m² |
| Schrankraum | ca. | 5,50 m² |
| AR | ca. | 1,26 m² |

DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MASSE
MASSTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH

| | | |
|---|---|---|
| NUTZFLÄCHE EG | ca. | 113,00 m² |
| TERRASSE | ca. | 38,61 m² |
| GARTEN | ca. | 86,02 m² |

0 1 2 3 4 5m

DIE GARTENFLÄCHE MUSS DEN ÖRTLICHEN GEGEBENHEITEN ANGEPASST WERDEN UND KANN DAHER BÖSCHUNGEN UND NEIGUNGEN AUFWEISEN.
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT. BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTRÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

21.02.2017

BUSCHINA & PARTNER ZIVILTECHNIKER GMBH FÜR BAUWESEN

el appartementbau seit 1983

M&G INTERIORS