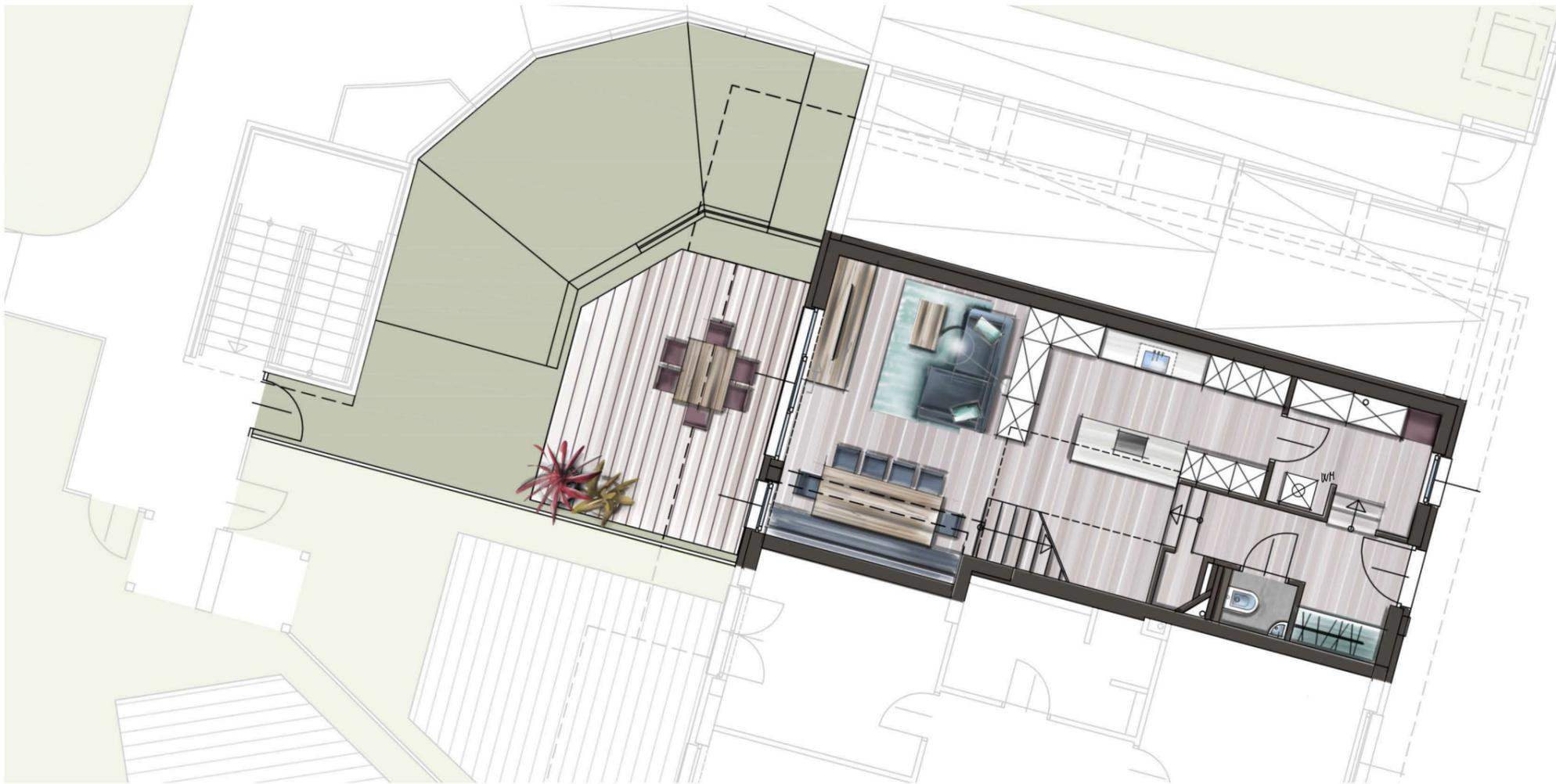


# SOMMERERGASSE 23 1130 WIEN



## TOP 23/1A

Room	Area (m²)
GARDEROBE	ca. 3,6 m²
WC	ca. 1,4 m²
FLUR	ca. 3,7 m²
WOHNKÜCHE	ca. 34,6 m²
STIEGE	ca. 3,3 m²
GANG	ca. 9,9 m²
DU/WC	ca. 3,0 m²
BAD/WC	ca. 5,9 m²
ZIMMER 1	ca. 16,1 m²
ZIMMER 2	ca. 20,4 m²
ZIMMER 3	ca. 12,0 m²
AR	ca. 6,2 m²
AR	ca. 1,7 m²
STIEGE	ca. 5,8 m²

## EG/1.STOCK

Room	Area (m²)
DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MASSE MASSTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH	
NUTZFLÄCHE TOP 23/1A	ca. 127,5 m²
TERRASSE	ca. 18,7 m²
GARTEN	ca. 13,2 m²
BALKON 1	ca. 7,1 m²
BALKON 2	ca. 3,3 m²
BALKON 3	ca. 2,6 m²

**el appartementbau**  
seit 1983

**M&G**  
INTERIORS

DIE GARTENFLÄCHE MUSS DEN ÖRTLICHEN GEGEBENHEITEN ANGEPAßT WERDEN UND KANN DAHER BÖSCHUNGEN UND NEIGUNGEN AUFWEISEN.  
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT. BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTRÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

0 1 2 3 4 5m  
DATUM: 13.01.2017